

FOR SALE

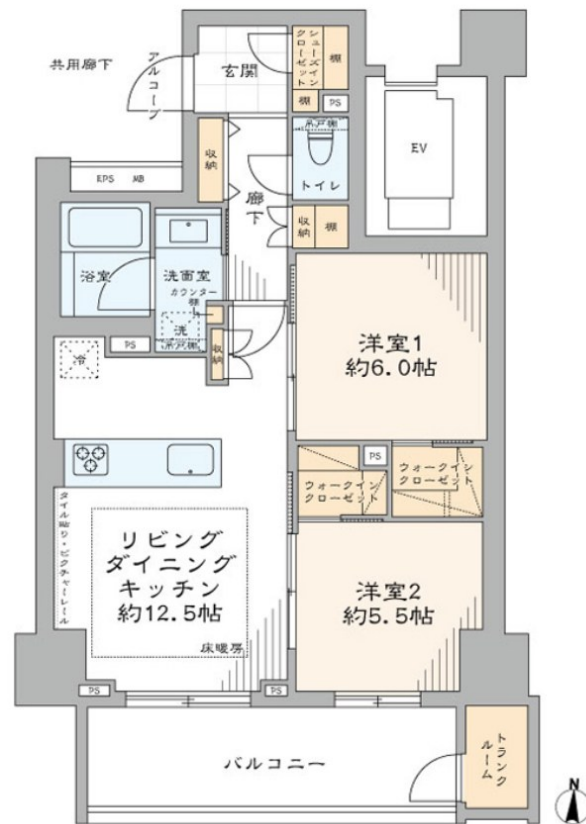
価格	間取りタイプ
10,990万円	2LDK

POINT 9階北東角部屋、ペット2匹可、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	エクセレントシティ 錦糸町 11階南向き		
物件所在地	東京都墨田区江東橋4丁目 31-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分		
専有面積	61.27㎡（壁芯） （約18.53坪）	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	11階	総戸数	79戸
築年月	2015年8月	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	西友 錦糸町店 152m / 成城石井 錦糸町テルミナ2店 382m / コエテイイイ 食彩館亀戸店 449m / セリア 錦糸町M店 430m / ジャパネット生鮮館 丸井錦糸町店 429m / ファミリーマート 錦糸町店 113m		
その他費用	修繕積立金改定2027.11- : 12,100円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月5日

No.988736638983

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

