

# FOR SALE

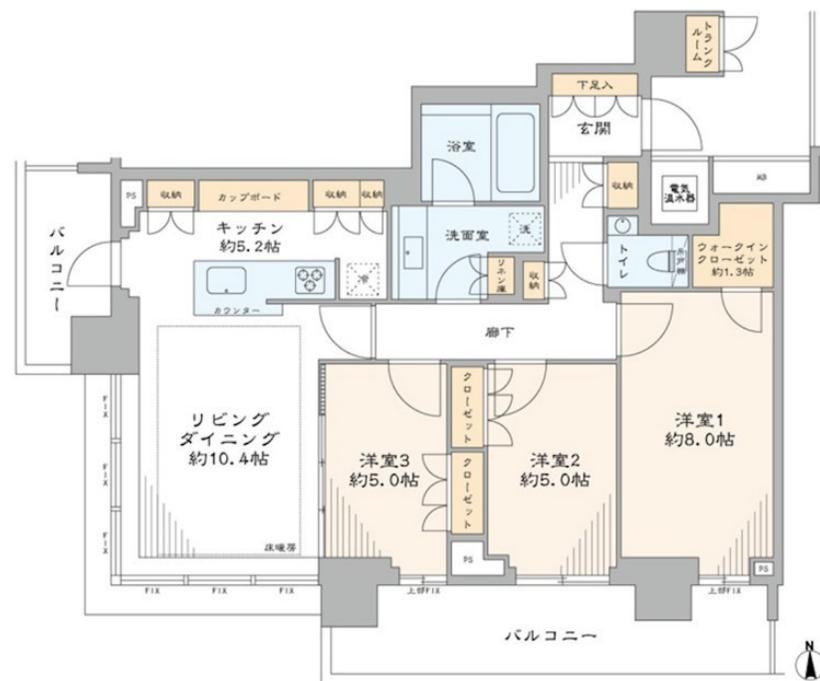
価格	間取りタイプ
23,480万円	3LDK

**POINT** 36階南西角部屋、ペット2匹可、73.12㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ザ・パークハウス晴海タワーズ ティアロレジデンス 36階南西角部屋		
物件所在地	東京都中央区晴海2丁目3-2		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩13分		
専有面積	81.89㎡（壁芯） （約24.77坪）	バルコニー面積	17.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階49階建		
所在階	36階	総戸数	861戸
築年月	2013年10月	修繕積立金	24,160円
管理形態	全部委託	管理費	26,190円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	成城石井 晴海トリノ店 488m / マルイプチ 晴海店 676m / 東武ストア 晴海三丁目店 672m / フードスト7あおき 東京豊洲店 1284m / ライフ 勝どきミッド店 991m / マルイ 晴海三丁目店 985m		
その他費用	住民交流活動費：100円 / 月 共視聴施設利用料：199円 / 月 自身防災システム利用料：220円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月29日

No.8776654509

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

