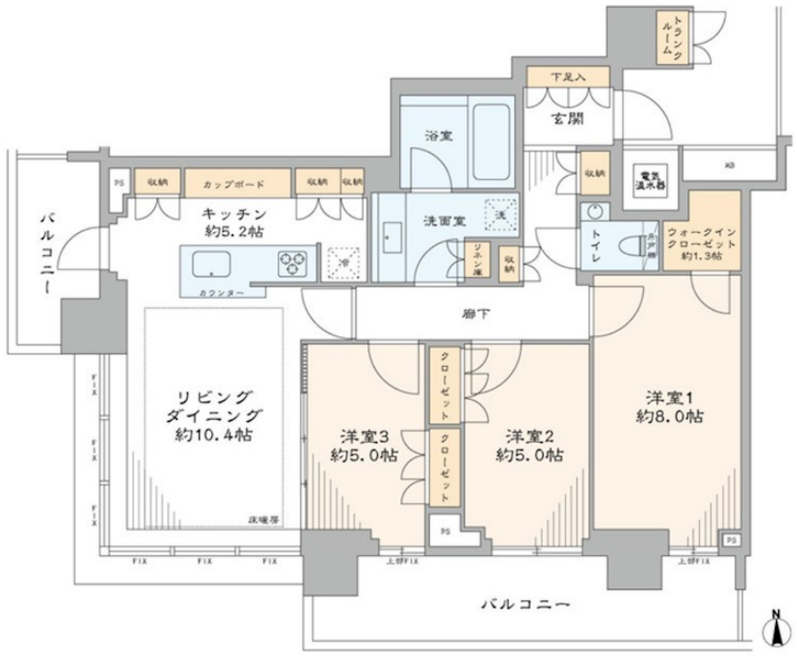
FOR SALE

価格	間取りタイプ
21,990万円	3LDK

POINT 36階南西角部屋、ペット2匹可、73.12㎡

【外観】

【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	ザ・パークハウス晴海タワーズ　ティアロレジデンス　36階南西角部屋		
物件所在地	東京都中央区晴海２丁目 3-2		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩13分		
専有面積	81.89㎡（壁芯） (約24.77坪)	バルコニー面積	17.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階49階建		
所在階	36階	総戸数	861戸
築年月	2013年10月	修繕積立金	24,160円
管理形態	全部委託	管理費	26,190円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	成城石井 晴海ﾄﾘﾄﾝ店 488m / ﾏﾙｴﾂ ﾌﾟﾁ 晴海店 676m / 東武ｽﾄｱ 晴海三丁目店 672m / ﾌｰﾄﾞｽﾄｱあおき 東京豊洲店 1284m / ﾗｲﾌ 勝どきﾐｯﾄﾞ店 991m / ﾏﾙｴﾂ 晴海三丁目店 985m		
その他費用	住民交流活動費：100円／月　共視聴施設利用料：199円／月　自身防災システム利用料：220円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月14日　　No.8776654509

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)