FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	2LDK

POINT 4階南東角部屋、リノベ、61.58㎡

【外観】

【間取り図】

住宅ローン（変動金利）利用可

物件種目	マンション		
建物名	ルックハイツ両国マンション　最上階ルーフ		
物件所在地	東京都墨田区千歳２丁目 9-13		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩9分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩6分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩6分		
専有面積	45.07㎡（壁芯） (約13.63坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	17戸
築年月	1982年6月	修繕積立金	22,350円
管理形態	全部委託	管理費	16,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 新大橋1丁目店 516m / ｵﾘﾝﾋﾟｯｸ 森下店 572m / ﾏﾙｴﾂ ﾌﾟﾁ 両国緑一丁目店 665m / ﾗｲﾌ菊川店 795m / 成城石井 日本橋浜町店 1104m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田千歳店 127m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料：1,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月13日　　No.8837367399

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)