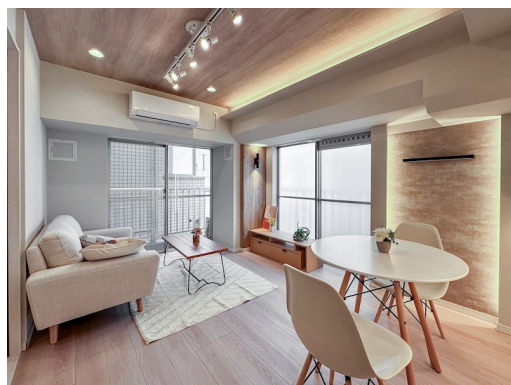


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,299万円	1LDK

POINT 駅2分、4階角住戸 L字バルコニー、リノベ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ヴィラロイヤル両国 4階角住戸		
物件所在地	東京都墨田区両国3丁目24-7		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩2分 都営大江戸線 両国駅 徒歩5分		
専有面積	43.08㎡（壁芯） （約13.03坪）	バルコニー面積	5.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	39戸
築年月	1975年4月	修繕積立金	11,880円
管理形態	全部委託	管理費	13,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	旧法地上権 残存期間 7年7ヶ月 地代/月額 6,030円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / B S / T Vインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルエツ両国緑一丁目店 456m / まいばすけっと 両国駅東口店 124m / 柳井 森下店 1138m / ミットストア 両国石原店 1087m / ライ菊川店 1247m / セブンス両国駅東口店 35m		
その他費用	地代：6,030円 / 月 組合費：100円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.986378739

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

