

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,599万円	3LDK

**POINT** 3階南東角部屋、67.05m<sup>2</sup>、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ストークハイム緑町 1階独立住戸	
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目1-3	
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分	
専有面積	71.1m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.50坪)	バルコニー面積 1.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	1階	総戸数 17戸
築年月	1981年1月	修繕積立金 14,290円
管理形態	全部委託	管理費 18,490円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレユニット/角住戸/インターネット対応/BS/CS/都市ガス/エレベーター	
周辺施設	ライフ菊川店 480m / オゼキ菊川店 603m / マリエツ両国亀沢店 582m / 肉のけマサ住吉店 764m / オーク住吉店 745m / ファミリーマート本所立川三丁目店 98m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.9983777e

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

