

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,599万円	3LDK

**POINT** 3階南東角部屋、67.05㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ストークハイム緑町 1階独立住戸		
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 1 - 3		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分		
専有面積	71.1㎡（壁芯） （約21.50坪）	バルコニー面積	1.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	1階	総戸数	17戸
築年月	1981年1月	修繕積立金	14,290円
管理形態	全部委託	管理費	18,490円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ライ菊川店 480m / オオキ 菊川店 603m / マイト 両国亀沢店 582m / 肉のけさ 住吉店 764m / オケ 住吉店 745m / ファミリーマート 本所立川三丁目店 98m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.9983777e

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

