

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	1LDK

**POINT** 駅1分、7階北東角部屋、リフォーム

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	チサンマンション両国 7階北東角住戸		
物件所在地	東京都墨田区両国3丁目25-9		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩4分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩1分		
専有面積	36.37m <sup>2</sup> (壁芯) (約11.00坪)	バルコニー面積	8.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	37戸
築年月	1977年10月	修繕積立金	17,120円
管理形態	全部委託	管理費	16,370円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号			
設備	最上階 / 全居室フローリング / BS / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 両国駅東口店 104m / DAISO 両国店 332m / ローソンア100 LS両国店 522m / マリエブチ 両国線一丁目店 467m / バニットア 両国石原店 1083m / ワンピック 森下店 1149m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.8366473832

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

