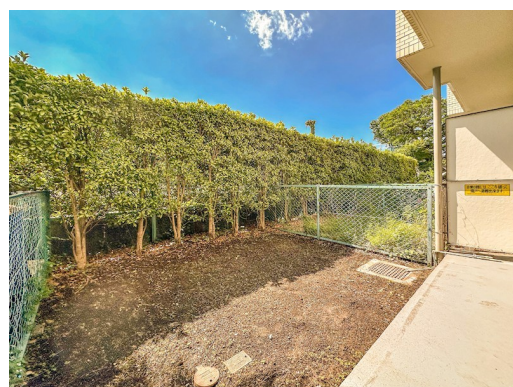


# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,690万円 | 1LDK   |

**POINT** 南東向きテラス専用庭、ペット可

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
 全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

|          |                                                                                                                |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                          |         |         |
| 建物名      | 日本橋グリーンハイツ 南東向きテラス専用                                                                                           |         |         |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋中洲 6-4                                                                                                |         |         |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩7分<br>都営新宿線 浜町駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩13分                                                  |         |         |
| 専有面積     | 44.62㎡（壁芯）<br>（約13.49坪）                                                                                        | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建                                                                                                |         |         |
| 所在階      | 1階                                                                                                             | 総戸数     | 77戸     |
| 築年月      | 1983年7月                                                                                                        | 修繕積立金   | 13,970円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                           | 管理費     | 11,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                             |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                             |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                            |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                             | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                | 開発許可番号  |         |
| 設備       | ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター                                                 |         |         |
| 周辺施設     | まいばすけっと 清洲橋西店 84m / ビー・コックストア 日本橋浜町店 491m / 成城石井 日本橋浜町店 433m / 利光 森下店 868m / 全日食チェーン 中央わしや 919m / 赤札堂 清澄店 903m |         |         |
| その他費用    | 専用庭使用料：600円 / 月                                                                                                |         |         |
| 備考       |                                                                                                                |         |         |

取引条件の有効期限:2025年7月6日

No.8877637393

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

