

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	1LDK

**POINT** 23階東向き、ペット可、57.88㎡

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ザ・ガーデンタワーズサンセットタワー 23		
物件所在地	東京都江東区大島1丁目2-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩4分 都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩4分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩9分		
専有面積	55.78㎡（壁芯） （約16.87坪）	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階39階建		
所在階	23階	総戸数	471戸
築年月	1997年1月	修繕積立金	15,450円
管理形態	全部委託	管理費	12,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ライフ深川猿江店 608m / まいばすけっと 大島1丁目店 685m / ビッグ・エー江東大島団地店 851m / イトヨーカト - アリオ北砂店 1344m / セブンイレブン江東大島1丁目店 278m / ファミリーマート大島二丁目店 385m		
その他費用	CATV視聴 熱供給サービス ガス基本料：6,500円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月20日

No.77736373983

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

