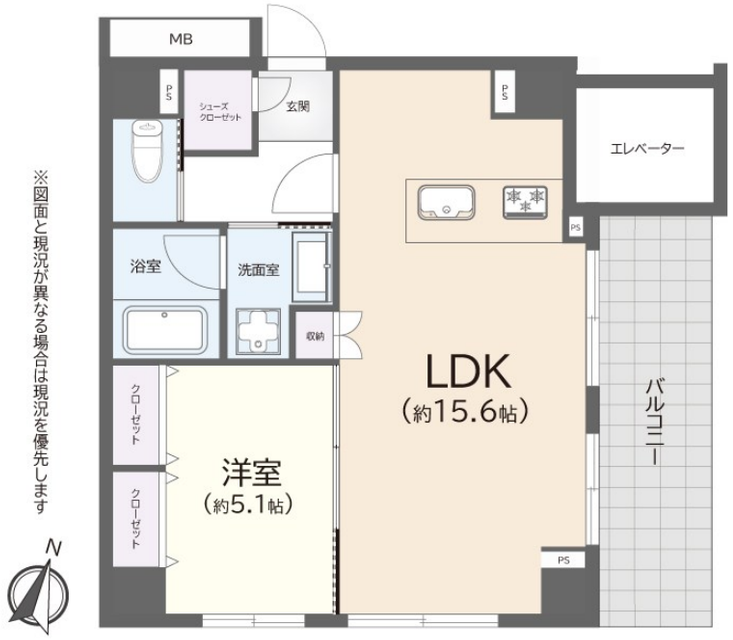
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,800万円	1LDK

POINT 6階南東角部屋49.08㎡、2011年築

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

物件種目	マンション		
建物名	フュージョナル両国 6階南東角部屋		
物件所在地	東京都墨田区両国２丁目 ３－４		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 両国駅 徒歩13分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩10分		
専有面積	49.08㎡（壁芯） (約14.84坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	41戸
築年月	2011年12月	修繕積立金	3,900円
管理形態	全部委託	管理費	13,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 全居室フローリング / インターホン / ガス:その他 / エレベーター２基		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ H墨田両国一丁目店 67m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田両国2丁目店 337m / スーパーチェーンカワグチ エンゼルファミリー両国店 145m / まいばすけっと 両国国技館通り店 345m / ｵﾘﾝﾋﾟｯｸ森下店 631m / ﾏﾙｴﾂﾌﾟﾁ 両国緑一丁目店 856m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　No.883776383

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)