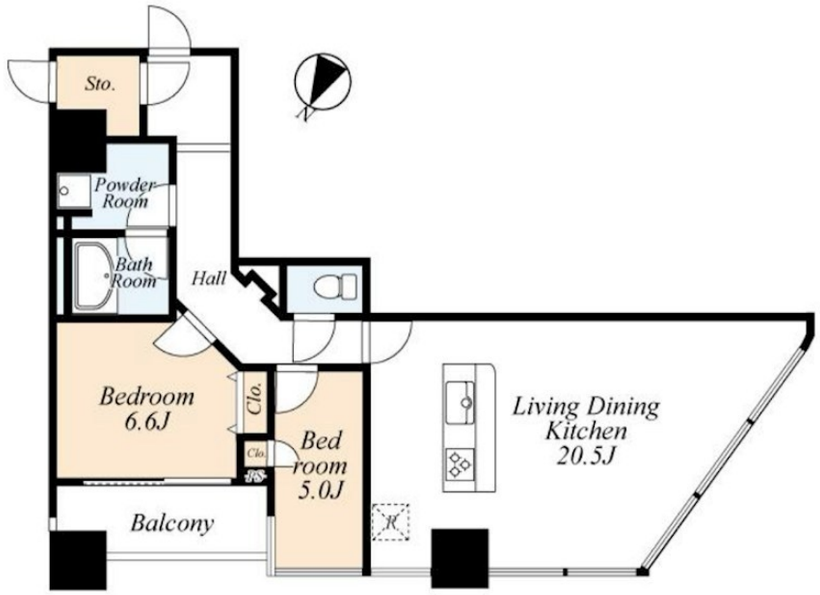
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 18,490万円 | 2LDK |

## POINT 29階北西角部屋78.51㎡、リフォーム

【外観】

【間取り図】




住宅ローン（変動金利、フラット35S）利用可
住宅ローン控除対象

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | ブリリアタワー東京 29階北西角部屋 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区太平４丁目 １－１ | | |
| 交通 | 総武線快速 錦糸町駅 徒歩7分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩4分 | | |
| 専有面積 | 78.51㎡（壁芯）<br>(約23.74坪) | バルコニー面積 | 6.4㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造45階建 | | |
| 所在階 | 29階 | 総戸数 | 644戸 |
| 築年月 | 2006年2月 | 修繕積立金 | 14,130円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 18,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | olinas KINSHICHO(ｵﾘﾅｽ錦糸町) 111m / わくわく広場 ｵﾘﾅｽ錦糸町店 122m / ｱｲﾝ薬局 錦糸町店 130m / ｶｽﾐ ﾌｰﾄﾞｽｸｴｱｵﾘﾅｽ錦糸町店(ｵﾘﾅｽｺｱ内) 86m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ ｵﾘﾅｽ錦糸町店 150m / ｾﾘｱ ｵﾘﾅｽ錦糸町店 105m | | |
| その他費用 | インターネット(定額)：1,023円／月　オリナス全体管理費：1,538円／月　オリナス全体修繕積立金：514円／月　書面通信費：300円／月 | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月18日　No.67784325


COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
**株式会社コムズ 本店**
TEL:03-3632-0455　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com


取引態様:媒介(仲介)