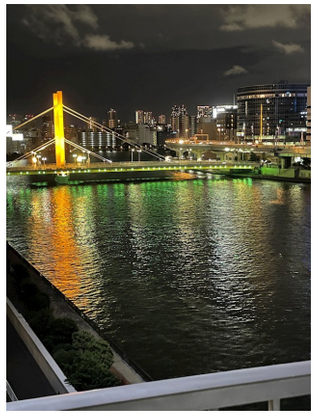
FOR SALE

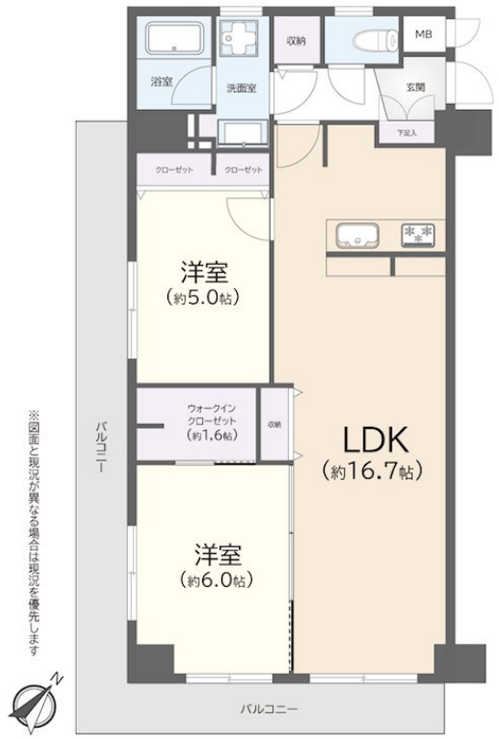
価格	間取りタイプ
5,980万円	2LDK

POINT 9階南西角部屋、ペット可、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	エンゼルハイムリバーサイド両国　9階南西		
物件所在地	東京都墨田区千歳１丁目 ５－２２		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩7分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩7分		
専有面積	61.56㎡（壁芯） (約18.62坪)	バルコニー面積	16㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	46戸
築年月	1983年3月	修繕積立金	14,710円
管理形態	全部委託	管理費	13,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / ＢＳ / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｴﾝｾﾞﾙﾌｧﾐﾘｰ両国店 127m / まいばすけっと 新大橋1丁目店 237m / 成城石井 日本橋浜町店 858m / meets.両国店 848m / maruetsu(ﾏﾙｴﾂ) ﾌﾟﾁ 両国緑一丁目店 1006m / ｱｺﾚ 江東常盤店 920m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.776356282

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)