

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,999万円 | 2LDK   |

**POINT** 6階南東向き、ペット可、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目 37 - 13

| 物件種目     | マンション                                                                                                                      |                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 建物名      | エンゼルハイムリバーサイド両国 6階南東向き                                                                                                     |                           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区千歳1丁目5-22                                                                                                            |                           |
| 交通       | 中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩7分<br>都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩7分                                                            |                           |
| 専有面積     | 51.84m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約15.68坪)                                                                                      | バルコニー面積 5.4m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                                                                                            |                           |
| 所在階      | 6階                                                                                                                         | 総戸数 46戸                   |
| 築年月      | 1983年3月                                                                                                                    | 修繕積立金 12,390円             |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                       | 管理費 11,010円               |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                         |                           |
| 駐車場      | 無                                                                                                                          |                           |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                        |                           |
| 現況       | 空き                                                                                                                         | 引渡日 即時                    |
| 建築確認番号   | 開発許可番号                                                                                                                     |                           |
| 設備       | 角部屋:角住戸 / B S / 都市ガス / エレベーター                                                                                              |                           |
| 周辺施設     | エンゼルファミリー両国店 127m / まいばすけっと 新大橋1丁目店 237m / 成城石井 日本橋浜町店 858m / meets.両国店 848m / maruetsu(マルエツ)両国線一丁目店 1006m / アコレ江東常盤店 920m |                           |
| その他費用    |                                                                                                                            |                           |
| 備考       |                                                                                                                            |                           |

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.776356282

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)



取引態様:媒介(仲介)