

# FOR SALE

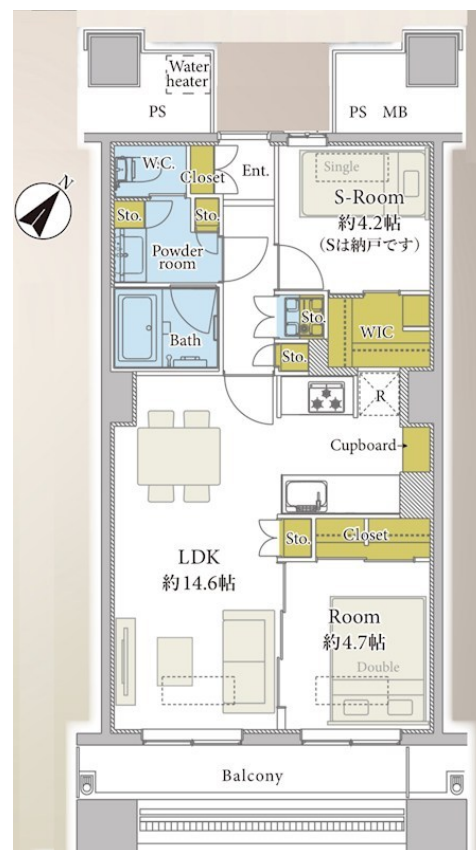
価格	間取りタイプ
10,999万円	2LDK

**POINT** 19階南東向き、ペット2匹可55.27m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	晴海アイランドトリトンスクエアビュータワー 11階南東向き		
物件所在地	東京都中央区晴海1丁目6-1		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩7分 都営大江戸線 月島駅 徒歩7分		
専有面積	55.27m <sup>2</sup> （壁芯） （約16.71坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階50階建		
所在階	11階	総戸数	624戸
築年月	1998年2月	修繕積立金	19,560円
管理形態	全部委託	管理費	10,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / ガス:その他 / エレベーター		
周辺施設	丸の内線 晴海店 363m / 成城石井 晴海トリトン店 362m / マジマート 月島店 650m / 文化堂 月島店 683m / タ イー 月島店 771m / ロッソ H 月島四丁目店 423m		
その他費用	組合費：430円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.8836368748

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

