

FOR SALE

価格	間取りタイプ
92,800万円	2LDK

POINT 駅2分、46階南西角部屋、173.21㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
 全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	東京ツインパークス レフトウイング 46階南		
物件所在地	東京都港区東新橋 1 丁目 1 0 - 1		
交通	都営大江戸線 汐留駅 徒歩2分 山手線 浜松町駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩8分		
専有面積	173.21㎡（壁芯） （約52.39坪）	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階47階建		
所在階	46階	総戸数	1000戸
築年月	2002年9月	修繕積立金	60,790円
管理形態	全部委託	管理費	64,120円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルエツ プチ 浜松町一丁目店 417m / ワッツ汐留シオサイト店 582m / 全日食チェーン 代市作次郎商店 574m / もとまちユニオン ウイング新橋店 701m / フォトエコー 912m / サカガミ アトレ竹芝店 943m		
その他費用	インターネット(定額) : 1,595円 / 月 給湯暖房基本料 : 4,700円 / 月 ヒーツ修繕積立金 : 7,500円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月20日

No.8777654409

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

