

# FOR SALE

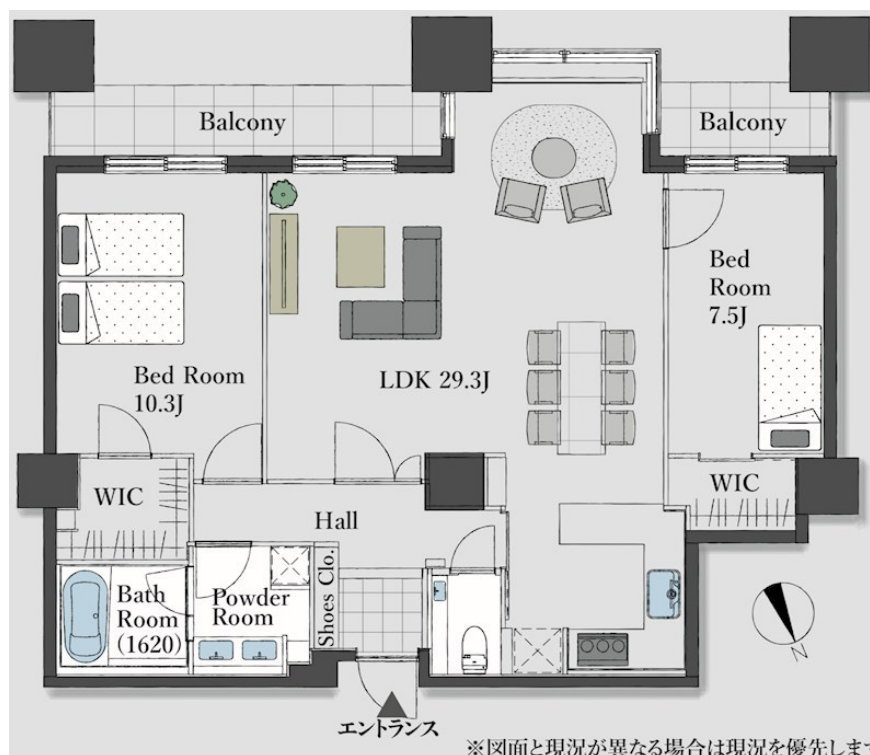
| 価格       | 間取りタイプ |
|----------|--------|
| 39,800万円 | 2LDK   |

**POINT** 駅2分、37階南西向き、102.98㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

|          |                                                                                                                         |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                   |         |         |
| 建物名      | 東京ツインパークス レフトウイング 37階南                                                                                                  |         |         |
| 物件所在地    | 東京都港区東新橋1丁目10-1                                                                                                         |         |         |
| 交通       | 都営大江戸線 汐留駅 徒歩2分<br>山手線 浜松町駅 徒歩6分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩8分                                                                   |         |         |
| 専有面積     | 102.98㎡（壁芯）<br>（約31.15坪）                                                                                                | バルコニー面積 | 11.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下2階47階建                                                                                                       |         |         |
| 所在階      | 37階                                                                                                                     | 総戸数     | 1000戸   |
| 築年月      | 2002年9月                                                                                                                 | 修繕積立金   | 31,820円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                    | 管理費     | 38,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                      |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                                                                    |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                     |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                      | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                         | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター                     |         |         |
| 周辺施設     | マルエツ プチ 浜松町一丁目店 417m / ワッツ汐留シオサイト店 582m / 全日食チェーン 代市作次郎商店 574m / もとまちユニオン ウイング新橋店 701m / フォトエコー 912m / サカガミ アトレ竹芝店 943m |         |         |
| その他費用    | インターネット(定額) : 1,595円 / 月 給湯暖房基本料 : 2,800円 / 月 ヒーツ修繕積立金 : 4,330円 / 月                                                     |         |         |
| 備考       |                                                                                                                         |         |         |

取引条件の有効期限:2025年7月19日

No.778384648

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

