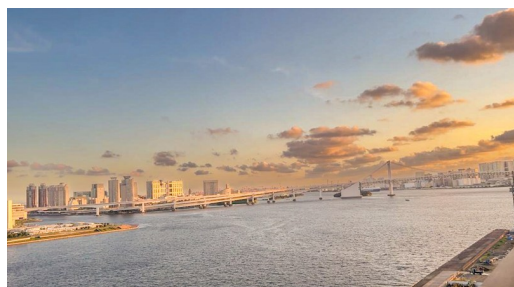


FOR SALE

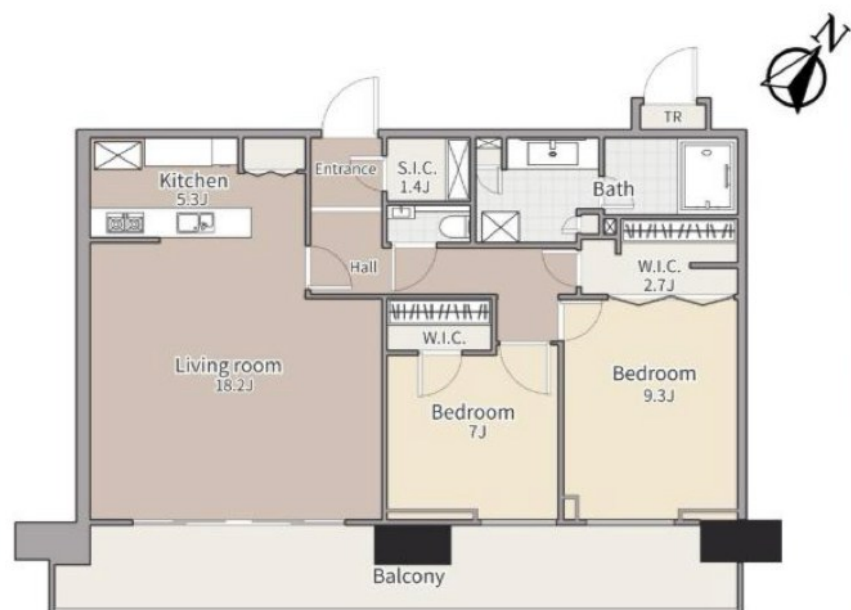
価格	間取りタイプ
31,000万円	2LDK

POINT 最上階14階南東向き、96.21㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	HARUMI FRAG SEA VILLEGGE B棟 最上階14階南東向き		
物件所在地	東京都中央区晴海 5 丁目 4-2		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩17分		
専有面積	96.21㎡（壁芯） （約29.10坪）	バルコニー面積	22.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	14階	総戸数	102戸
築年月	2023年11月	修繕積立金	16,350円
管理形態	全部委託	管理費	34,440円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サミットストア ららテラス HARUMI FLAG店 472m / マルイ 晴海三丁目店 724m / 東武ストア 晴海三丁目店 703m / ケー・ス イ勢丹お客さま相談担当 1361m / ライフ 勝どきミッド 店 1474m / セブンイレブン 晴海店 414m		
その他費用	インターネット(定額)：2,200円 / 月 自治会費：100円 / 月 クラブ会費：500円 / 月 テレビ使用料：550円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月3日

No.738837484

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

