FOR SALE

価格	間取りタイプ
16,500万円	2LDK

POINT 45階南向き、ペット可、63.1㎡

【外観】

【間取り図】

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	パークタワー晴海 45階南向き		
物件所在地	東京都中央区晴海２丁目 2-42		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩13分		
専有面積	63.1㎡（壁芯） (約19.08坪)	バルコニー面積	13㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階48階建		
所在階	45階	総戸数	1076戸
築年月	2019年2月	修繕積立金	7,570円
管理形態	全部委託	管理費	20,510円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾏﾙｴﾂﾌﾟﾁ 晴海店 719m / 成城石井 晴海ﾄﾘﾄﾝ店 531m / 東武ｽﾄｱ 晴海三丁目店 830m / 文化堂 月島店 948m / ﾀﾞｲｴｰ豊洲店 1611m / ﾌｼﾞﾏｰﾄ 月島店 915m		
その他費用	自治会費：150円／月　インターネット(定額)：2,200円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　　No.3838746473

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３

URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)