

# FOR SALE

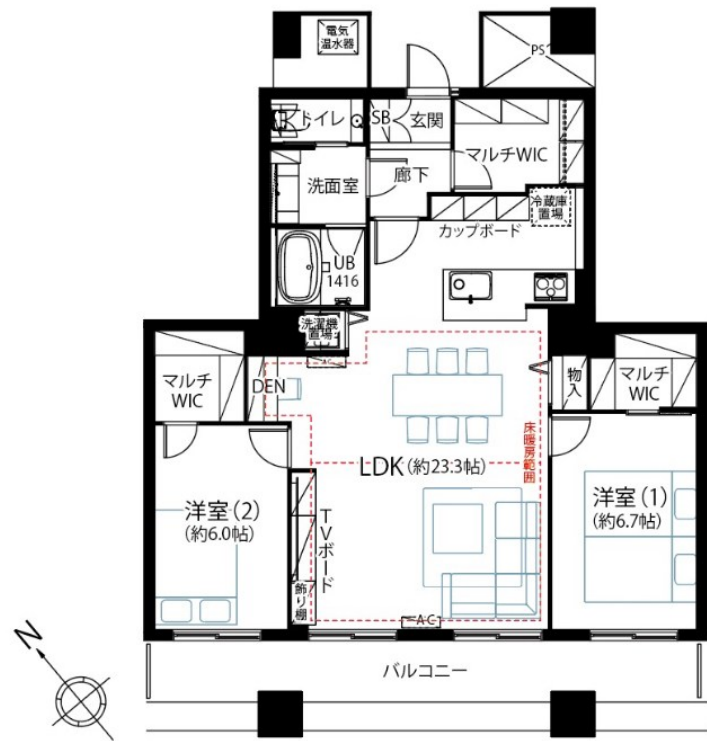
| 価格       | 間取りタイプ |
|----------|--------|
| 18,200万円 | 2LDK   |

**POINT** 43階北西向き、ペット2匹可84.45m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

|          |                                                                                                       |         |                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                 |         |                    |
| 建物名      | 晴海アイランドトリトンスクエアビュータワー 43階南西向き                                                                         |         |                    |
| 物件所在地    | 東京都中央区晴海 1 丁目 6-1                                                                                     |         |                    |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 月島駅 徒歩7分                                                                 |         |                    |
| 専有面積     | 84.45m <sup>2</sup> （壁芯）<br>（約25.54坪）                                                                 | バルコニー面積 | 14.7m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階50階建                                                                                   |         |                    |
| 所在階      | 43階                                                                                                   | 総戸数     | 624戸               |
| 築年月      | 1998年2月                                                                                               | 修繕積立金   | 29,890円            |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                  | 管理費     | 16,310円            |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                    |         |                    |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                                                  |         |                    |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                   |         |                    |
| 現況       | 空き                                                                                                    | 引渡日     | 即時                 |
| 建築確認番号   |                                                                                                       | 開発許可番号  |                    |
| 設備       | 浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / ガス:その他 / エレベーター |         |                    |
| 周辺施設     | マルエツ 晴海店 363m / 成城石井 晴海トリトン店 362m / ファーマート 月島店 650m / 文化堂 月島店 683m / ダイー 月島店 771m / ロッソ H月島四丁目店 423m  |         |                    |
| その他費用    | 組合費：430円 / 月                                                                                          |         |                    |
| 備考       |                                                                                                       |         |                    |

取引条件の有効期限:2025年7月20日

No.7625373

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

