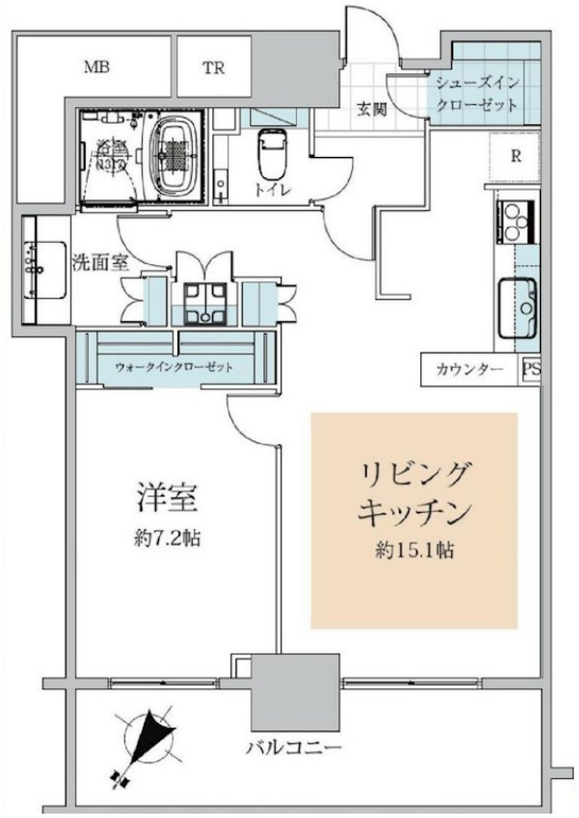
FOR SALE

価格	間取りタイプ
11,480万円	1LDK

POINT 駅直結47.57㎡7階北東向き、ペット可

【外観】

【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	アイ・マークタワー　14階北西向き		
物件所在地	東京都中央区月島１丁目 ８－１		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩1分		
専有面積	55.75㎡（壁芯） (約16.86坪)	バルコニー面積	10.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階32階建		
所在階	14階	総戸数	356戸
築年月	2003年8月	修繕積立金	11,500円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 38,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	文化堂 月島店 236m / ﾌｼﾞﾏｰﾄ 月島店 276m / ﾀﾞｲｴｰ月島店 222m / ﾏﾙｴﾂ 佃店 654m / 成城石井 晴海ﾄﾘﾄﾝ店 1054m / ローソン 月島駅前店 243m		
その他費用	インターネット(定額)：2,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　No.998786630

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)