

FOR SALE

価格	間取りタイプ
48,800万円	3LDK

POINT 駅3分、32階南西角部屋、106.23㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	東京ツインパークス ライトウイング 32階南		
物件所在地	東京都港区東新橋1丁目10-2		
交通	都営大江戸線 汐留駅 徒歩3分 山手線 浜松町駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩10分		
専有面積	106.23㎡（壁芯） （約32.13坪）	バルコニー面積	11.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階47階建		
所在階	32階	総戸数	1000戸
築年月	2002年9月	修繕積立金	32,830円
管理形態	全部委託	管理費	39,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルエツ プチ 浜松町一丁目店 296m / まいばすけっと 浜松町1丁目店 502m / 全日食チェーン 代市作次郎商店 739m / フォトエコー 854m / マルエツプチ 新橋五丁目店 913m / セブンイレブン 東京ツインパークス店 41m		
その他費用	インターネット(定額) : 1,595円 / 月 給湯暖房基本料 : 2,900円 / 月 ヒーツ修繕積立金 : 4,460円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.873637878348

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

