

FOR SALE

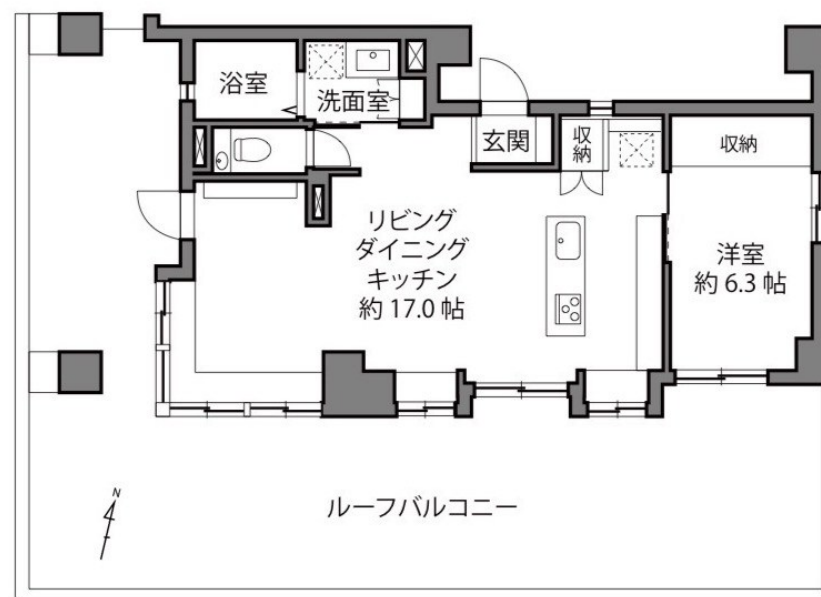
価格	間取りタイプ
8,080万円	1LDK

POINT 最上階角部屋ルーフバルコニー59.30㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
 全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション新大橋 最上階南向き ルーフバルコニー付き		
物件所在地	東京都江東区新大橋2丁目18-1		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩5分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分		
専有面積	53.41㎡（壁芯） （約16.15坪）	バルコニー面積	59.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	26戸
築年月	1997年9月	修繕積立金	17,630円
管理形態	全部委託	管理費	15,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / BS / CS / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 新大橋1丁目店 190m / 利光 森下店 319m / ロッスト7100 LS両国店 775m / 成城石井 日本橋浜町店 795m / マルイ 両国緑一丁目店 964m / ライ菊川店 827m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料：850円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.887736537

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

