

# FOR SALE

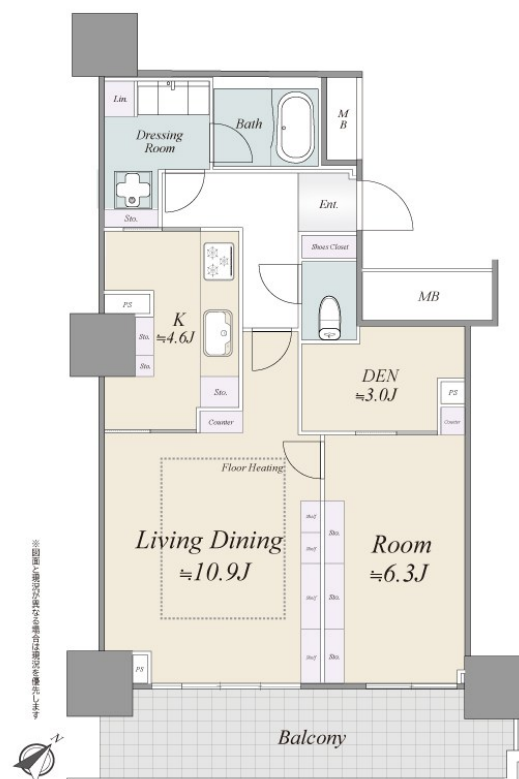
| 価格       | 間取りタイプ |
|----------|--------|
| 11,690万円 | 1LDK   |

**POINT** 駅1分、7階東向き、ペット可54.91m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

|          |                                                                                                      |         |                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                |         |                    |
| 建物名      | アイ・マークタワー 7階東向き                                                                                      |         |                    |
| 物件所在地    | 東京都中央区月島1丁目8-1                                                                                       |         |                    |
| 交通       | 都営大江戸線 月島駅 徒歩1分<br>東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩1分                                                                |         |                    |
| 専有面積     | 54.91m <sup>2</sup> （壁芯）<br>（約16.61坪）                                                                | バルコニー面積 | 12.2m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下2階32階建                                                                                    |         |                    |
| 所在階      | 7階                                                                                                   | 総戸数     | 356戸               |
| 築年月      | 2003年8月                                                                                              | 修繕積立金   | 11,400円            |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                 | 管理費     | 12,300円            |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                   |         |                    |
| 駐車場      | 要問合せ 38,000円                                                                                         |         |                    |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                  |         |                    |
| 現況       | 空き                                                                                                   | 引渡日     | 即時                 |
| 建築確認番号   |                                                                                                      | 開発許可番号  |                    |
| 設備       | 浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター |         |                    |
| 周辺施設     | 文化堂 月島店 236m / フジマート 月島店 276m / ダイ-月島店 222m / マルイ 佃店 654m / 成城石井 晴海トリト店 1054m / ローソン 月島駅前店 243m      |         |                    |
| その他費用    | インターネット(定額) : 2,000円 / 月                                                                             |         |                    |
| 備考       |                                                                                                      |         |                    |

取引条件の有効期限:2025年7月21日

No.887373849

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

