

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,490万円	1SLDK

POINT 5階北西角部屋、ペット可、54.08㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	エルステージ月島アトラージュ 5階角部屋		
物件所在地	東京都中央区月島4丁目13-12		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩2分		
専有面積	54.08㎡（壁芯） （約16.35坪）	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階12階建		
所在階	5階	総戸数	66戸
築年月	2003年2月	修繕積立金	8,120円
管理形態	全部委託	管理費	11,280円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 32,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	7-11 月島店 210m / ダイエー月島店 292m / 文化堂 月島店 312m / 成城石井 晴海トリトン店 600m / マルエツ 晴海店 662m / ファミリーマート 中央月島三丁目店 91m		
その他費用	2030年4月以降管理費：13,000円／月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.887763883

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

