

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
19,400万円	2LDK

**POINT** 39階西向き、ペット可、80.38㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	アーバンドックパークシティ豊洲タワーA棟		
物件所在地	東京都江東区豊洲2丁目5-1		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩6分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩6分		
専有面積	80.38㎡（壁芯） （約24.31坪）	バルコニー面積	17.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階53階建		
所在階	39階	総戸数	1020戸
築年月	2007年11月	修繕積立金	16,080円
管理形態	全部委託	管理費	24,760円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フードストアあおき 東京豊洲店 570m / 成城石井 ららぽーと豊洲店 589m / 文化堂豊洲店 1042m / たつみフェニックス豊洲店 1000m / ダイー豊洲店 967m / セブンイレブン 豊洲晴海通り店 467m		
その他費用	インターネット(定額) : 748円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月18日

No.6663587963

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

