## FOR SALE

価格	間取りタイプ
29,800万円	2LDK

## 23階北東角部屋、85.57㎡、築4年

【外観】



【間取り図】



住宅ローン(変動金利、フラット35)利用可 住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**朮COMZ**<sub>株式会社⊐ムズ</sub>東京都知事(4)第90683号 全国宅地建物取引業協会

## 株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ブランズタワ	一豊洲 23	3階北東角部屋
物件所在地	東京都江東区豊洲 5 丁目 1-13		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩4分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩5分		
専有面積	85.57㎡(壁芯) (約25.88坪)	バルコニー面積	39㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階48階建		
所在階	23階	総戸数	1152戸
築年月	2021年10月	修繕積立金	8,800円
管理形態	全部委託	管理費	34,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ダイエー豊洲店 108m / 成城石井 ららぽーと豊洲店 483m / ライフ 豊洲店 816m / フードストアあおき東京豊洲店 528m / たつみチェーン豊洲店 612m / ナチュラルローソン NL昭和大学江東豊洲病院店 382m		
その他費用			
備考			No 855696587

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.855696587

URL:http://www.comz-i.com/ E-Mail:osirase@comz-i.com



取引態様:媒介(仲介)