

FOR SALE

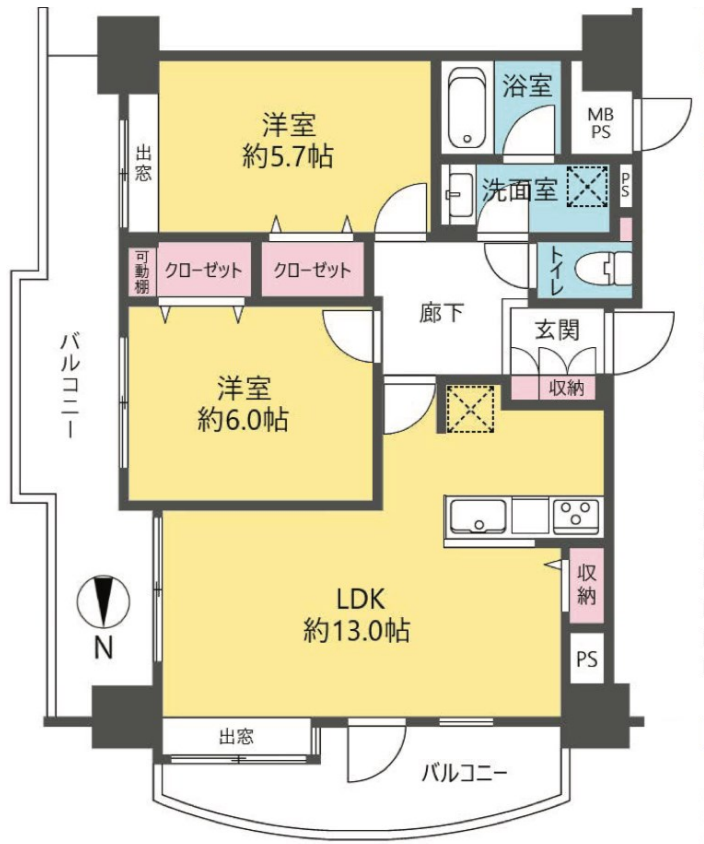
価格	間取りタイプ
6,980万円	2LDK

POINT 角部屋、2面バルコニー、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ルイシャトレ錦糸町 6階北東角部屋		
物件所在地	東京都墨田区江東橋5丁目2-12		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩7分		
専有面積	57.53㎡（壁芯） （約17.40坪）	バルコニー面積	19.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	32戸
築年月	1996年2月	修繕積立金	24,740円
管理形態	全部委託	管理費	12,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋・角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	オーケー 住吉店 98m / 肉のハナサ 住吉店 170m / オセキ 菊川店 293m / マルイ 菊川店 683m / ジャパネット生鮮館 丸井錦糸町店 925m / まいばすけっと 住吉駅前店 721m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月20日

No.85666324

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

