FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,580万円	3LDK

POINT 9階北東角部屋、2面バルコニー、リノベ

【外観】

【間取り図】

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	ルイシャトレ錦糸町　9階北東角部屋		
物件所在地	東京都墨田区江東橋５丁目 2-12		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩7分		
専有面積	57.53㎡（壁芯） (約17.40坪)	バルコニー面積	19.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	32戸
築年月	1996年2月	修繕積立金	24,740円
管理形態	全部委託	管理費	12,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｵｰｹｰ 住吉店 98m / 肉のﾊﾅﾏｻ 住吉店 170m / ｵｵｾﾞｷ 菊川店 293m / ﾏﾙｴﾂ 菊川店 683m / ｼﾞｬﾊﾟﾝﾐｰﾄ生鮮館 丸井錦糸町店 925m / まいばすけっと 住吉駅前店 721m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.85666324

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)