

FOR SALE

価格	間取りタイプ
13,800万円	2LDK

POINT 駅直結、ペット可、35階57.12㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	パークタワー勝どき サウス 35階北西向き		
物件所在地	東京都中央区勝どき 4丁目 7-7		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分		
専有面積	57.12㎡（壁芯） （約17.27坪）	バルコニー面積	7.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下3階58階建		
所在階	35階	総戸数	1665戸
築年月	2023年8月	修繕積立金	6,740円
管理形態	全部委託	管理費	19,880円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ライフ 勝どきミッド 店 236m / マルイ 晴海三丁目店 764m / 東武ストア 勝どき店 347m / マルイ 勝どき六丁目店 395m / 東武ストア 晴海三丁目店 875m / ロッソ 勝どき四丁目店 177m		
その他費用	インターネット(定額)：770円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月5日

No.9986652345

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

