

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,480万円	3LDK

POINT 8階南向き、リフォーム、77.90m²

【外観】



【間取り図】



現地と間取りが異なる場合は、現地優先となります。

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	アルカハビタ 6階南向き		
物件所在地	東京都墨田区錦糸 1 丁目 2-6		
交通	総武線快速 錦糸町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分		
専有面積	77.9m ² （壁芯） （約23.56坪）	バルコニー面積	16.9m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	6階	総戸数	78戸
築年月	1997年9月	修繕積立金	31,160円
管理形態	全部委託	管理費	22,279円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 錦糸町駅北店 229m / 有限会社平正商店 錦糸町支店 233m / ライフ錦糸町駅前店 233m / マルイ 錦糸町店 537m / ジャパニート生鮮館 丸井錦糸町店 521m / セブンスイブ 墨田錦糸1丁目店 262m		
その他費用	損害保険料：1,169円 / 月 自治会費：300円 / 月 熱基本使用料（税抜）：10,975円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月20日

No.99837383

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

