FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,480万円	3LDK

POINT 8階南向き、リフォーム、77.90㎡

【外観】

【間取り図】

現地と間取りが異なる場合は、現地優先となります。

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	アルカハビタ　6階南向き		
物件所在地	東京都墨田区錦糸１丁目 2-6		
交通	総武線快速 錦糸町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分		
専有面積	77.9㎡（壁芯） (約23.56坪)	バルコニー面積	16.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	6階	総戸数	78戸
築年月	1997年9月	修繕積立金	31,160円
管理形態	全部委託	管理費	22,279円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 錦糸町駅北店 229m / 有限会社平正商店 錦糸町支店 233m / ライフ錦糸町駅前店 233m / ﾏﾙｴﾂ 錦糸町店 537m / ｼﾞｬﾊﾟﾝﾐｰﾄ生鮮館 丸井錦糸町店 521m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田錦糸1丁目店 262m		
その他費用	損害保険料：1,169円／月　自治会費：300円／月　熱基本使用料（税抜）：10,975円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.99837383

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)