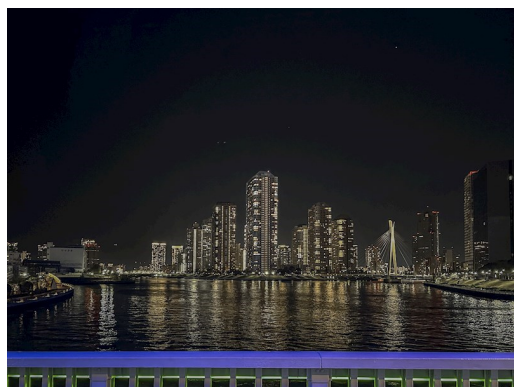


# FOR SALE

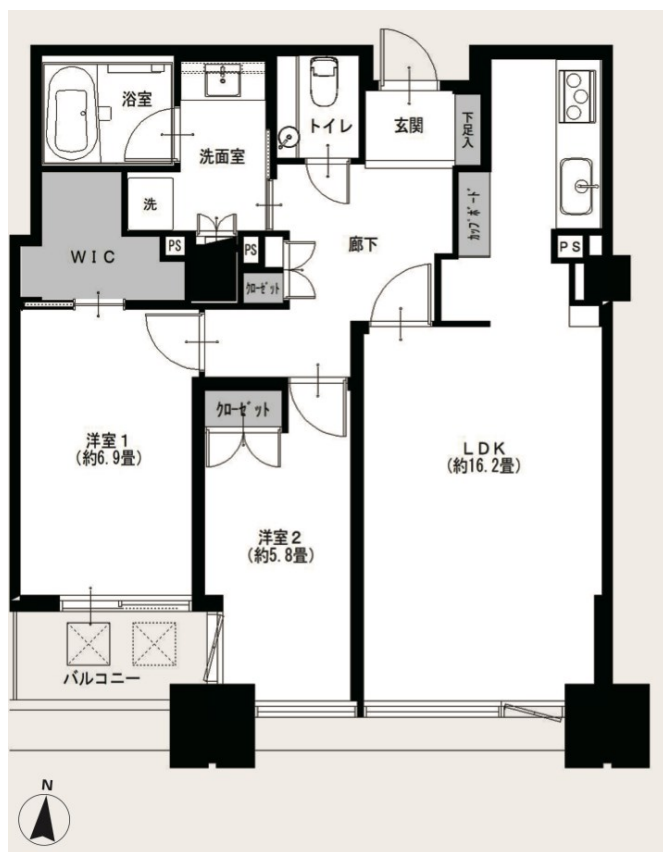
| 価格       | 間取りタイプ |
|----------|--------|
| 14,990万円 | 2LDK   |

**POINT** 15階東向き、ペット可、50.15㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

|          |                                                                                                                     |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                               |         |         |
| 建物名      | センチュリーパークタワー 33階南向き                                                                                                 |         |         |
| 物件所在地    | 東京都中央区佃2丁目 1-1                                                                                                      |         |         |
| 交通       | 都営大江戸線 月島駅 徒歩9分<br>東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩9分<br>東京メトロ日比谷線 八丁堀（東京）駅 徒歩10分                                                   |         |         |
| 専有面積     | 73.03㎡（壁芯）<br>（約22.09坪）                                                                                             | バルコニー面積 | 4.2㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階54階建                                                                                                 |         |         |
| 所在階      | 33階                                                                                                                 | 総戸数     | 756戸    |
| 築年月      | 1999年1月                                                                                                             | 修繕積立金   | 33,590円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                | 管理費     | 25,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 常駐                                                                                                                  |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 35,000円                                                                                                        |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                 |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                  | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                     | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター                 |         |         |
| 周辺施設     | リコスバ`-シティ店 280m / マルイ 佃店 335m / まいばすけっと 中央湊2丁目店 833m / スパ`-マ`-ケ`トリス 新川2丁目店 579m / テ`リ` 湊店 904m / マルイブ`チ 新川一丁目店 926m |         |         |
| その他費用    | 給湯暖房基本料：1,000円 / 月 ヒー`修繕積立金：4,020円 / 月 トランクルーム使用料：500円 / 月                                                          |         |         |
| 備考       |                                                                                                                     |         |         |

取引条件の有効期限:2025年6月5日

No.332658977

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

