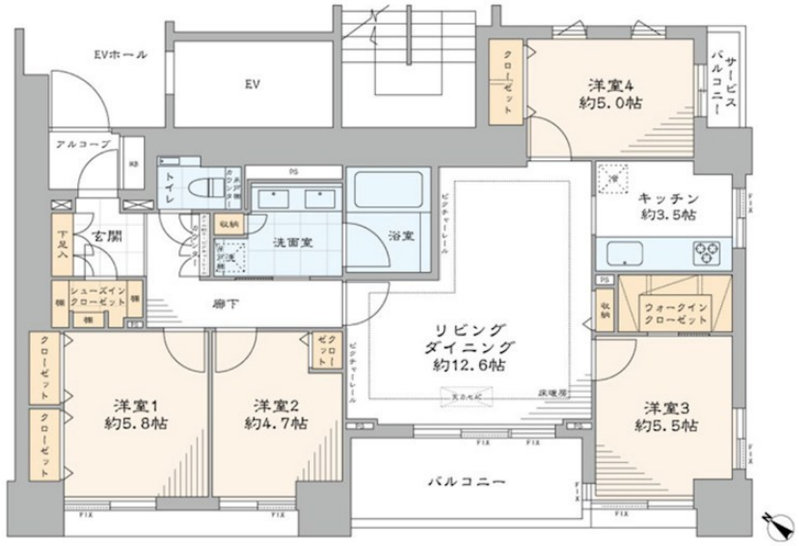
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 13,980万円 | 4LDK |

## POINT リバーサイドタワー、67.67㎡、リノベ

【外観】

【間取り図】




住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | クレッセント東京ヴュータワー　2階南西向き | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区新大橋１丁目 7-5 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩4分<br>都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩13分 | | |
| 専有面積 | 94.37㎡（壁芯）<br>(約28.54坪) | バルコニー面積 | 7.9㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造24階建 | | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 | 166戸 |
| 築年月 | 2005年2月 | 修繕積立金 | 30,390円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 25,900円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ＢＳ / ＣＳ / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | ｵﾘﾝﾋﾟｯｸ 森下店 290m / まいばすけっと 新大橋1丁目店 122m / スーパーチェーンカワグチ エンゼルファミリー両国店 395m / 成城石井 日本橋浜町店 668m / ﾋﾟｰｺｯｸ ｽﾄｱ ﾄﾙﾅｰﾚ 日本橋浜町店 873m / オーケー 日本橋久松町店 1346m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月20日　　No.956854


COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
**株式会社コムズ 本店**
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com


取引態様:媒介(仲介)