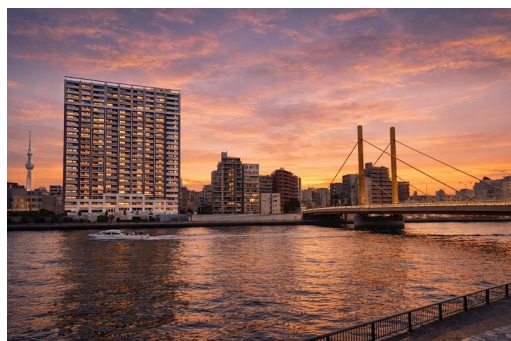


# FOR SALE

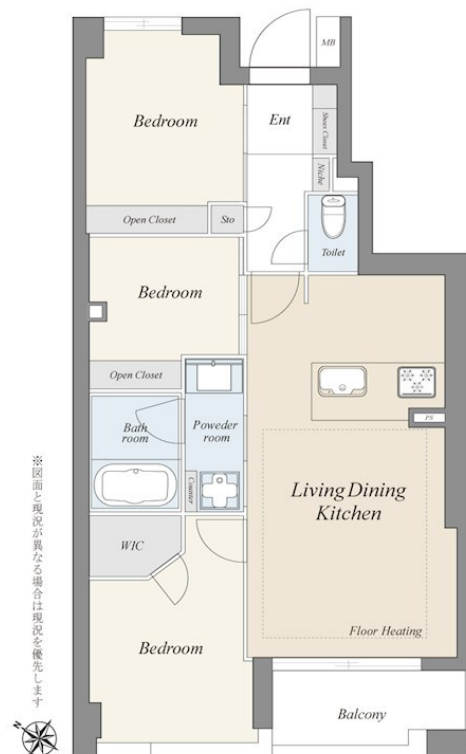
価格	間取りタイプ
11,800万円	3LDK

**POINT** リバーサイド、59.08㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	クレッセント東京ビュータワー 3階南西向き		
物件所在地	東京都江東区新大橋1丁目7-5		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩5分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩12分		
専有面積	59.08㎡（壁芯） （約17.87坪）	バルコニー面積	4.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造24階建		
所在階	3階	総戸数	165戸
築年月	2005年2月	修繕積立金	19,020円
管理形態	全部委託	管理費	16,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / BS / CS / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	初光 森下店 290m / まいばすけっと 新大橋1丁目店 122m / スーパーチェーンカワグチ エンゼルファミリー両国店 395m / 成城石井 日本橋浜町店 668m / ビックストアトナレ 日本橋浜町店 873m / オーケー 日本橋久松町店 1346m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.956854

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

