

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円	2DK

**POINT** 9階南東角部屋、43.20㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】

住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	新大橋永谷マンション 7階南西向き		
物件所在地	東京都江東区新大橋1丁目5-4		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩5分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分		
専有面積	43.2㎡（壁芯） （約13.06坪）	バルコニー面積	5.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	9階	総戸数	144戸
築年月	1973年9月	修繕積立金	4,530円
管理形態	全部委託	管理費	7,620円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / BS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 新大橋1丁目店 80m / 柳ヶヶ 森下店 191m / 成城石井 日本橋浜町店 569m / マルイブチ 両国緑一丁目店 1187m / 赤札堂 清澄店 1125m / ライ菊川店 1027m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.78965236

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

