

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
18,300万円	2LDK

**POINT** 16階南西角部屋、ペット可、87.44㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	シティタワーズ豊洲ザ・ツイン サウスタワー 16階南西角住戸		
物件所在地	東京都江東区豊洲 3 丁目 4-1		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩3分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩3分		
専有面積	87.44㎡（壁芯） （約26.45坪）	バルコニー面積	5.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階48階建		
所在階	16階	総戸数	1063戸
築年月	2009年2月	修繕積立金	26,660円
管理形態	全部委託	管理費	21,140円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	文化堂豊洲店 119m / たつみフェ-ン豊洲店 262m / まいばすけっと 塩浜1丁目店 523m / 赤札堂 塩浜店 554m / フ-ド ストアあおき 東京豊洲店 727m / 成城石井 ららぽ-と豊洲店 820m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.3326589

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

