

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
25,980万円	2LDK

POINT

92.62㎡、4階南西向き、ペット可

【外観】

【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 − 1 3

物件種目	マンション		
建物名	HARUMI FRAG PARK VILLEGGE A棟 4階 南西向き		
物件所在地	東京都中央区晴海 5 丁目 6-1		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩18分		
専有面積	92.62㎡（壁芯） (約28.01坪)	バルコニー面積	18.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	4階	総戸数	89戸
築年月	2023年11月	修繕積立金	12,880円
管理形態	全部委託	管理費	33,450円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サミットストア ららテラス HARUMI FLAG店 560m / ケイソウ 伊勢丹お客さま相談担当 1448m / マルエツ 晴海三丁目店 1068m / 東武ストア 晴海三丁目店 1054m / ライフ 勝どきミッド 店 1825m / ファミリーマート HARUMI FLAG店 166m		
その他費用	インターネット(定額)：2,200円／月 自治会費：100円／月 クラブ会費：500円／月 テレビ使用料：550円／月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月2日

No.62599874

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

