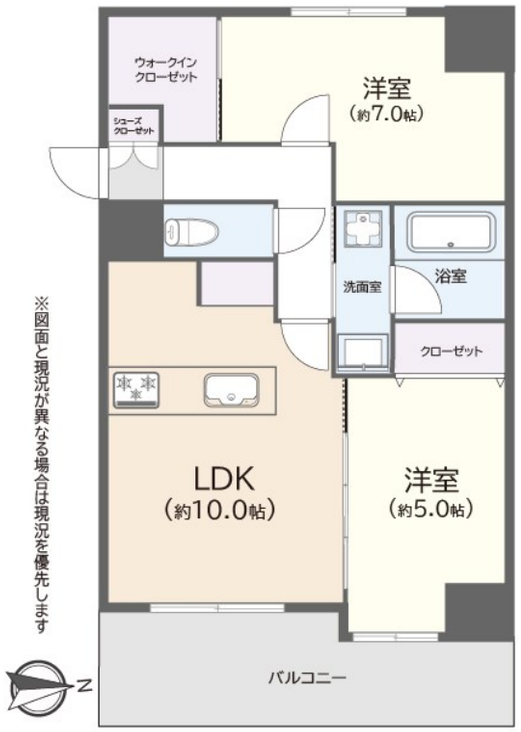
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	2LDK

POINT 8階東向き、51.87㎡、リノベ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

物件種目	マンション		
建物名	菊川ビューハイツ		
物件所在地	東京都墨田区立川３丁目 １６－９		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩15分		
専有面積	48.49㎡（壁芯） (約14.66坪)	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	8階	総戸数	42戸
築年月	1993年2月	修繕積立金	7,350円
管理形態	全部委託	管理費	9,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｵｵｾﾞｷ 菊川店 598m / ﾏﾙｴﾂ 両国亀沢店 579m / ｵｰｹｰ 住吉店 746m / 肉のﾊﾅﾏｻ 住吉店 766m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 本所立川三丁目店 101m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田立川3丁目店 164m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.887491940

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（3）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３

URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)