

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	2LDK

POINT 4階北東角部屋、平成2年築、リノベ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（3）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	スパシエルクス両国 4階北西角部屋		
物件所在地	東京都墨田区緑 2丁目 3 - 7		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩10分		
専有面積	50.45㎡（壁芯） （約15.26坪）	バルコニー面積	2.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	19戸
築年月	2007年6月	修繕積立金	25,260円
管理形態	全部委託	管理費	20,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋・角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 墨田緑3丁目店 384m / ライフ 菊川店 432m / マルイ 両国亀沢店 482m / マルイ プチ両国緑一丁目店 534m / セブンス 墨田立川3丁目店 234m / ミストッパ 緑2丁目店 281m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.3351533498831

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

