

# FOR SALE

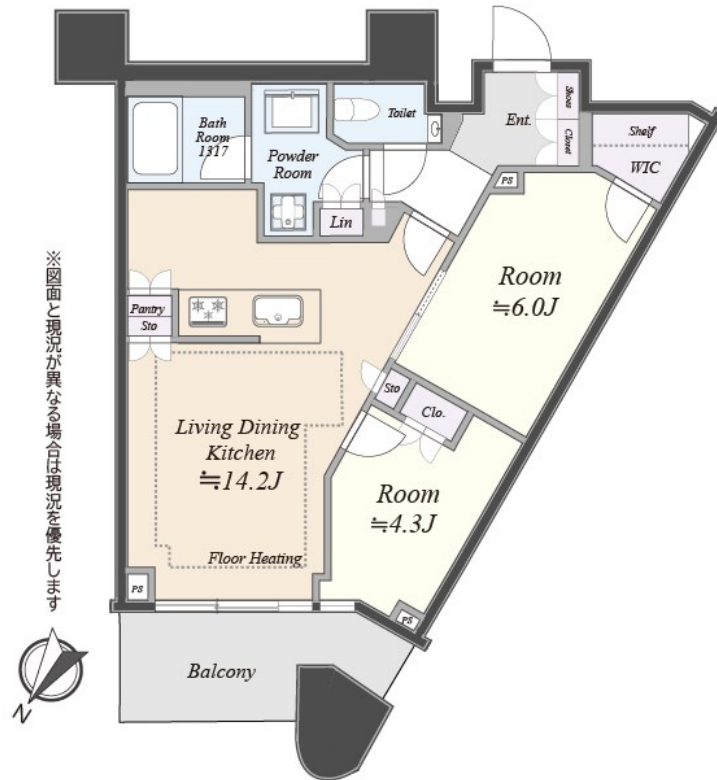
| 価格       | 間取りタイプ |
|----------|--------|
| 12,980万円 | 2LDK   |

**POINT** 29階北向き、ペット可、57.12㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（3）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

|          |                                                                                                                 |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                           |         |         |
| 建物名      | パークタワー勝どき サウス 29階                                                                                               |         |         |
| 物件所在地    | 東京都中央区勝どき4丁目7-7                                                                                                 |         |         |
| 交通       | 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分                                                                                                |         |         |
| 専有面積     | 57.12㎡（壁芯）<br>（約17.27坪）                                                                                         | バルコニー面積 | 7.7㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下3階58階建                                                                                               |         |         |
| 所在階      | 29階                                                                                                             | 総戸数     | 1665戸   |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                                         | 修繕積立金   | 6,740円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                            | 管理費     | 19,880円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                              |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                                                            |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                             |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                              | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                 | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浄水器 / 角部屋・角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット・高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター             |         |         |
| 周辺施設     | ライフ 勝どきミッド 店 236m / マルイ 晴海三丁目店 764m / 東武ストア 勝どき店 347m / マルイ 勝どき六丁目店 395m / 東武ストア 晴海三丁目店 875m / ロッソ 勝どき四丁目店 177m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                 |         |         |
| 備考       |                                                                                                                 |         |         |

取引条件の有効期限:2024年5月27日

No.887363839471

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

