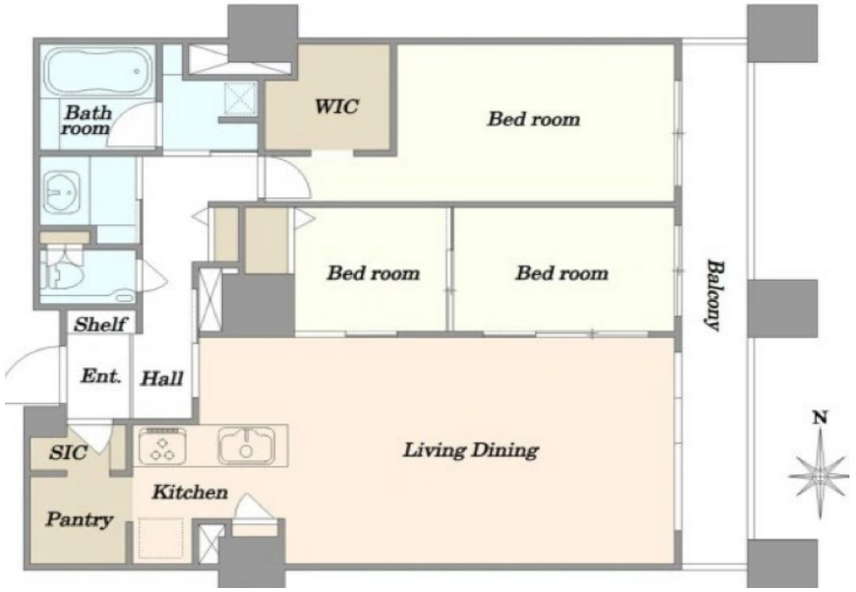
FOR SALE

価格	間取りタイプ
12,500万円	3LDK

POINT 25階東向き、ペット2匹可、80.52㎡

【外観】

【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

物件種目	マンション		
建物名	シティフロントタワー　25階東向き		
物件所在地	東京都中央区佃１丁目 １１-９		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 八丁堀（東京）駅 徒歩11分		
専有面積	80.52㎡（壁芯） (約24.35坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階31階建		
所在階	25階	総戸数	290戸
築年月	1991年8月	修繕積立金	21,670円
管理形態	全部委託	管理費	34,800円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 35,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾘﾝｺｽ ﾘﾊﾞｰｼﾃｨ店 70m / ﾏﾙｴﾂ 佃店 241m / まいばすけっと 中央湊2丁目店 946m / ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ﾘｺｽ 新川2丁目店 701m / ﾅﾁｭﾗﾙﾛｰｿﾝ 佃二丁目店 177m / ﾛｰｿﾝ 佃二丁目店 290m		
その他費用	その他：6,380円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.98737183

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)