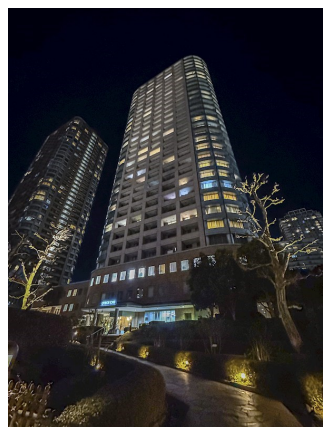


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
12,500万円	3LDK

**POINT** 25階東向き、ペット2匹可、80.52m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	シティフロントタワー 25階東向き		
物件所在地	東京都中央区佃1丁目 11-9		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 八丁堀（東京）駅 徒歩11分		
専有面積	80.52m <sup>2</sup> （壁芯） （約24.35坪）	バルコニー面積	9.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階31階建		
所在階	25階	総戸数	290戸
築年月	1991年8月	修繕積立金	21,670円
管理形態	全部委託	管理費	34,800円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 35,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	リコスバ`-シティ店 70m / マルイ 佃店 241m / まいばすけっと 中央湊2丁目店 946m / スパ`-マーケット 新川2丁目店 701m / サティラ`-ソ 佃二丁目店 177m / ロ`-ソ 佃二丁目店 290m		
その他費用	その他：6,380円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.98737183

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

