

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|----------|--------|
| 12,500万円 | 3LDK |

POINT 25階東向き、ペット2匹可、80.52m²

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

iCOMZ 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

| | | |
|----------|---|---------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | シティフロントタワー 25階東向き | |
| 物件所在地 | 東京都中央区佃1丁目 11-9 | |
| 交通 | 都営大江戸線 月島駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 八丁堀（東京）駅 徒歩11分 | |
| 専有面積 | 80.52m ² (壁芯) (約24.35坪) | バルコニー面積 9.6m ² |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階31階建 | |
| 所在階 | 25階 | 総戸数 290戸 |
| 築年月 | 1991年8月 | 修繕積立金 21,670円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 34,800円 |
| 管理人の勤務形態 | 常駐 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 35,000円 | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター | |
| 周辺施設 | リコス リバーシティ店 70m / マルエツ 佃店 241m / まいばすけっと 中央湊2丁目店 946m / スーパーマーケット リコス 新川2丁目店 701m / ナチュラルワールド 佃二丁目店 177m / ローソン 佃二丁目店 290m | |
| その他費用 | その他: 6,380円 / 月 | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.98737183

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

