

FOR SALE

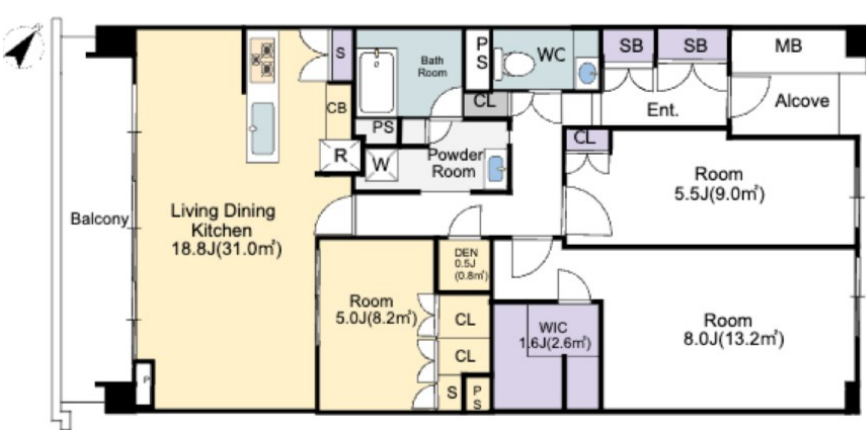
価格	間取りタイプ
23,980万円	3LDK

POINT 5階南西向き、ペット可、86.58㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	HARUMI FRAG SUN VILLEG A棟 5階南西向き		
物件所在地	東京都中央区晴海5丁目5-1		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩20分		
専有面積	86.58㎡（壁芯） （約26.19坪）	バルコニー面積	14.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	5階	総戸数	102戸
築年月	2023年11月	修繕積立金	11,690円
管理形態	全部委託	管理費	26,590円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サミットストア ららテラス HARUMI FLAG店 221m / ケイ・ソウ 伊勢丹お客さま相談担当 981m / マルイ 勝どき六丁目店 739m / 東武ストア 晴海三丁目店 839m / ライフ 勝どきミッド 店 1312m / SUPER MARKET FUJI(ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄﾌｳｼﾞ)ﾃﾞﾚｯﾄ 勝どき駅前店 1292m		
その他費用	インターネット(定額): 2,750円 / 月 自治会費: 100円 / 月 クラブ会費: 500円 / 月 テレビ使用料: 550円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月3日

No.87363038872

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

