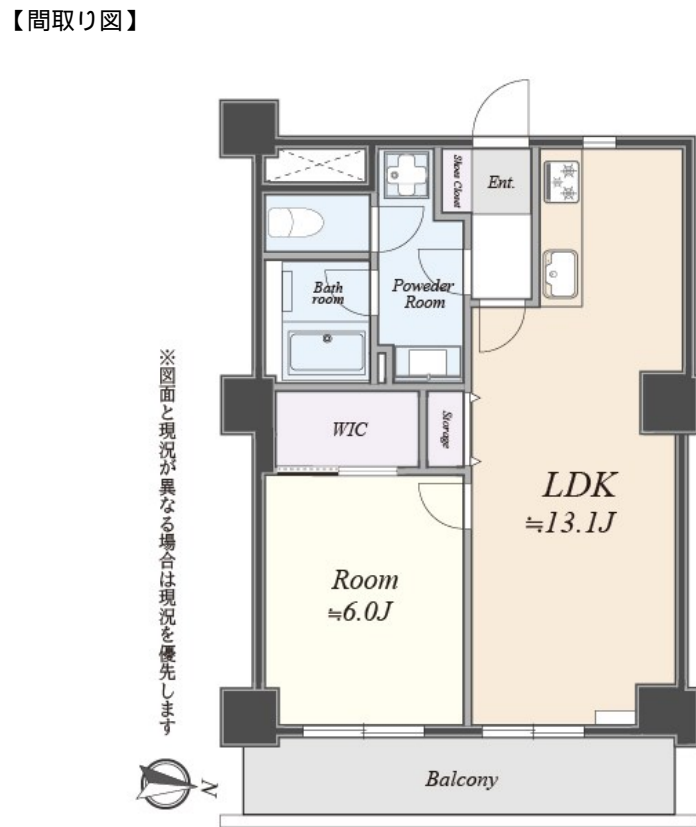


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,999万円	1LDK

POINT リノベ、46.33㎡、陽当たり良好



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

物件種目	マンション		
建物名	ツインタワー住利毛利館 13階東向き		
物件所在地	東京都江東区毛利 1 丁目 8-1		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩4分 都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩4分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩9分		
専有面積	46.33㎡（壁芯） （約14.01坪）	バルコニー面積	7.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階21階建		
所在階	13階	総戸数	215戸
築年月	1994年3月	修繕積立金	11,400円
管理形態	全部委託	管理費	9,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	肉のけさ 住吉店 432m / オセキ 菊川店 566m / ジャパネット生鮮館錦糸町店 650m / Seria(セリア) 丸井錦糸町店 657m / ライフ 深川猿江店 830m / 西友 錦糸町店 962m		
その他費用	管理費（2026年1月分より）：13,300円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.99447240

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（3）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

