

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,980万円 | 2LDK   |

**POINT** 南東角部屋、50.93㎡、平成11年築

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（3）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

|          |                                                                                                                  |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                            |         |         |
| 建物名      | デリード錦糸町                                                                                                          |         |         |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑4丁目 11-3                                                                                                  |         |         |
| 交通       | 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩12分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分                                               |         |         |
| 専有面積     | 50.93㎡（壁芯）<br>（約15.40坪）                                                                                          | バルコニー面積 | 4.5㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建                                                                                                     |         |         |
| 所在階      | 1階                                                                                                               | 総戸数     | 22戸     |
| 築年月      | 1999年10月                                                                                                         | 修繕積立金   | 5,020円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                             | 管理費     | 14,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回                                                                                                               |         |         |
| 駐車場      | 有（敷地内）                                                                                                           |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                              |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                               | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレユニット / 角部屋・角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター                                                    |         |         |
| 周辺施設     | まいばすけっと 墨田緑3丁目店 260m / マルイ 両国亀沢店 433m / ライフ 錦糸町駅前店 781m / セリア 丸井錦糸町店 654m / ジャパソミト生鮮館 丸井錦糸町店 655m / オーク 住吉店 776m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                  |         |         |
| 備考       |                                                                                                                  |         |         |

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.9983764883

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

