FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,630万円	2LDK

POINT ペット可、東南向き専用庭31.06㎡

【外観】

【間取り図】

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

物件種目	マンション		
建物名	エンゼルハイムリバーサイド両国　専用庭付き		
物件所在地	東京都墨田区千歳１丁目 1-11		
交通	都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩7分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩9分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩7分		
専有面積	51.84㎡（壁芯） (約15.68坪)	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	1階	総戸数	46戸
築年月	1983年3月	修繕積立金	8,250円
管理形態	全部委託	管理費	8,550円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｴﾝｾﾞﾙﾌｧﾐﾘｰ両国店 310m / まいばすけっと 新大橋1丁目店 212m / maruetsu(ﾏﾙｴﾂ) ﾌﾟﾁ 東日本橋三丁目店 1302m / meets.(ﾐｰﾂ) 両国店 1066m / ﾛｰｿﾝ 新大橋一丁目店 342m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田千歳店 543m		
その他費用	組合費：2,460円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.81234128

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（3）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)