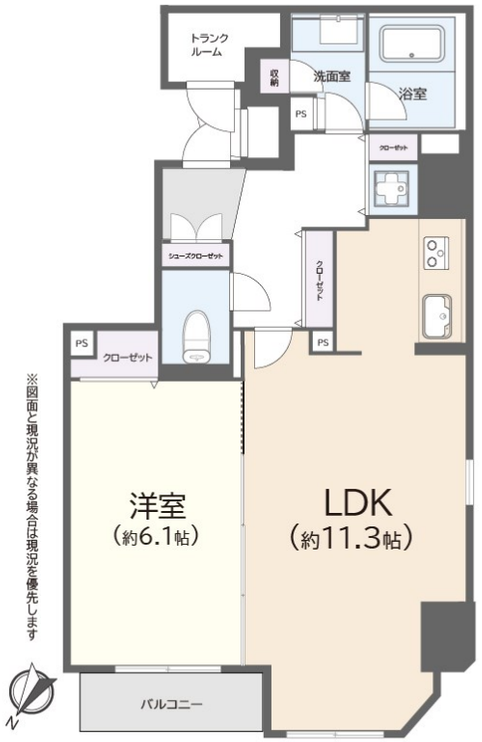
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	2LDK

POINT 4階北東角部屋、平成2年築、リノベ

【外観】

【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

物件種目	マンション		
建物名	スパシエルクス両国　4階北西角部屋		
物件所在地	東京都墨田区緑２丁目 ３－７		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩10分		
専有面積	50.45㎡（壁芯） (約15.26坪)	バルコニー面積	2.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	19戸
築年月	2007年6月	修繕積立金	25,260円
管理形態	全部委託	管理費	20,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 墨田緑3丁目店 384m / ﾗｲﾌ 菊川店 432m / ﾏﾙｴﾂ 両国亀沢店 482m / ﾏﾙｴﾂ ﾌﾟﾁ 両国緑一丁目店 534m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田立川3丁目店 234m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 緑2丁目店 281m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.3351533498831

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（3）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455　　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３

URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)