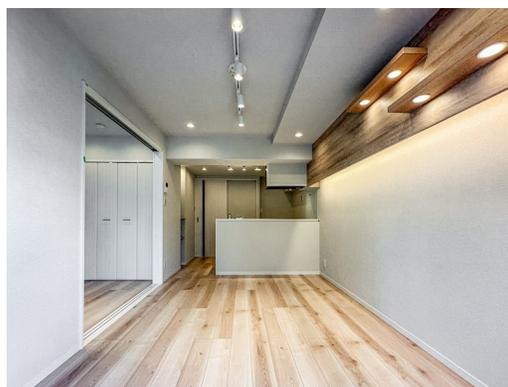


FOR SALE

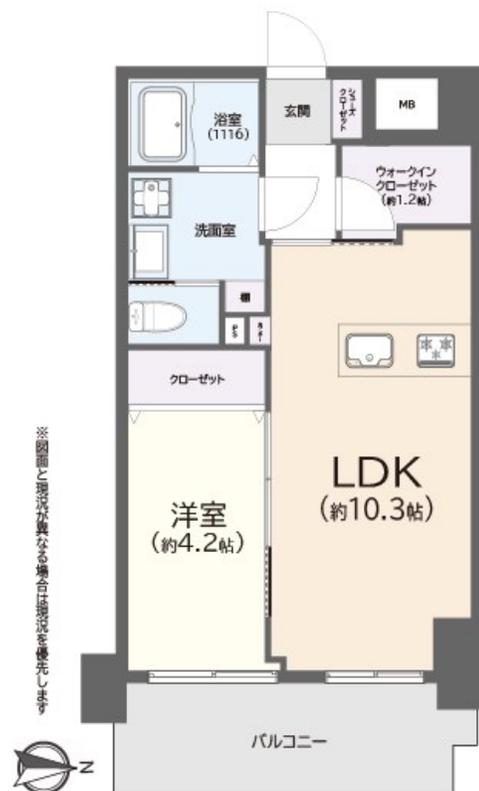
価格	間取りタイプ
2,399万円	1LDK

POINT 駅2分、7階東向き、リノベーション

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（3）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ヴィラロイヤル両国		
物件所在地	東京都墨田区両国3丁目24-7		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩1分 都営大江戸線 両国駅 徒歩4分		
専有面積	38.0㎡（壁芯） （約11.49坪）	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	41戸
築年月	1975年4月	修繕積立金	10,440円
管理形態	全部委託	管理費	11,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	旧法地上権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 全居室フローリング / インターホン / ガス:その他 / エレベーター		
周辺施設	イセ ルファミリー-両国店 365m / まいばすけっと 両国横綱横丁店 400m / meets.両国店 629m / maruetsu(マルエツ) プチ東日本橋三丁目店 723m / mini(ミニ)ビエラ 柳橋2丁目店 985m / R-11 H墨田両国一丁目店 178m		
その他費用	地代: 5,310円 / 月 組合費: 1,000円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.31341234133

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

